

BOŽIDAR VIDUKA
magistar inženjer
geodezije i geoinformatike
M. Buonarrotija 15
52100 Pula
Dana 12. veljače 2010. godine

DRŽAVNI ZAVOD ZA
INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO
REPUBLIKE HRVATSKE
Ulica grada Vukovara broj 78.
10000 ZAGREB

ZAHTJEV ZA PRIZNAVANJE I REGISTRACIJU AUTORSKOG PRAVA NAD INTELEKTUALNIM VLASNIŠTVOM

NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA

PODRUČJE NA KOJE SE IZUM ODNOSI

Danas smo dosta česti svjedoci da se dešava otuđenje imovine u pravnom prometu kupnje i prodaje nekretnine i da se donose riješenja od nadležnih sudova da su državni djelatnici i namještenici ispravno postupili u takvom pravnom prometu.

Primjer : Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i to :

- a) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**, katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 – oranica ulica Žumberačka ; površine 433 metra kvadratna , u vlasništvu grada Osijeka , od dana 22. veljače 2008. godine (**prilog 03a**)
- b) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **11570** ; katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 , zgrada u Osijeku , Ljudevita Posavskog 22 , stan na drugom katu , u vlasništvu gospođe SORIĆ MARIJE (**prilog 03b**).

Osnovni postulat je da se jedna katastarska čestica (u navedenom primjeru 823/22), u jednoj katastarskoj općini smije upisati isključivo u jedan zemljišno-knjižni uložak.

Zemljišne knjige formirane su još za vrijeme AUSTRO-UGARSKE , njihov način vođenja nije mjenjan. U suštini vođenje zemljišnih knjiga je dobro , ali u današnjem vremenu problematiku etažnog vlasništva ne riješava.

Intelektualno vlasništvo se odnosi na određivanje jedinstvenog zemljišno-knjižnog uloška u **trodimenzionalnom prostoru**. Dosadašnji zemljišno-knjižni ulošci su dokaz o vlasništvu u ravnini , etažno vlasništvo zahtjeva dokaz o vlasništvu u prostoru – nadgradnji katastarskih čestica - izgrađenih stambenih objekata na nekim katastarskim česticama.

To je biti intelektualnog vlasništva: određivanje jedinstvene **nomenklature zemljišno-knjižnog uloška za trodimenzionalni dokaz vlasništva** – etažnog vlasništva:

TEHNIČKI PROBLEM :

Tehnički problem ću najlakše objasniti na primjeru :

Primjer : Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i to :

- a) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**, katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 – oranica ulica Žumberačka ; površine 433 metra kvadratna , u vlasništvu grada Osijeka , od dana 22. veljače 2008. godine (**prilog 03a**)
- b) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **11570** ; katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 , zgrada u Osijeku , Ljudevita Posavskog 22 , stan na drugom katu , u vlasništvu gospođe SORIĆ MARIJE (**prilog 03b**)

Osnovni postulat je da se jedna katastarska čestica (u navedenom primjeru 823/22), u jednoj katastarskoj općini smije upisati isključivo u jedan zemljišno-knjižni uložak.

Iz kopije plana može se zaključiti da se radi o katastarskoj čestici 823/22 , k. o. Osijek i kao takva upisana je u zemljišno-knjižni uložak broj 18587 , k. o. Osijek. U definiranu katastarsku česticu 823/22 upisom šrafure pod kutem od 45° na dužu stranu lika parcele, iz toga se može zaključiti da je na navedenoj katastarskoj čestici izgrađen objekt.

Kakav objekt – to nije vidljivo.

Iz zemljišno-knjižnog uloška za katastarsku česticu 823/22 k. o. Osijek broj : 11570 , razvidno je da je vlasnik stana na drugom katu gospođa MARIJA SORIĆ.

Iz navedenog primjerka razvidno je da se pojavljuje problem upisa katastarske čestice 823/22 u dva različita zemljišno-knjižna uloška broj: 18587 i 11570 k. o. Osijek.

Tu je nastupio problem jer je jedan zemljišno-knjižni izvadak krivotvorina službene isprave s obzirom na to da je jedna katastarska čestica upisana u dva različita zemljišno-knjižna uloška.

Kako se radi o stambenom objektu P+4/G razvidno je da se radi o pet etaža , terenskim uvidom razvidno je da se radi o objektu sa dva ulaza i na svakom ulazu definirano je dvadeset (20) stanova , iz tog slijedi da se za katastarsku česticu izda dvadesetjedan (21) zemljišno-knjižni izvadak od kojih je dvadeset (20) krivotvorina službenih isprava , a svaka ta isprava je pravovaljana isprava za pravni promet.

STANJE TEHNIKE

PRIKAZ I ANALIZA POZNATIH RJEŠENJA DEFINIRANOG TEHNIČKOG PROBLEMA

Do danas nije uočeno da je bilo tko pokušao riješiti problem trodimenzionalne nomenklature vlasništva nad nekretninom.

IZLAGANJE SUŠTINE IZUMA : **novo rješenje tehničkog problema**

PRVO:

Uvjeti koji su se morali zadovoljiti rješavanjem problema

- a) Zemljišna knjiga bilo koje katastarske općine mora ostati ista kao i do sada.
- b) Mora se zadovoljiti osnovni postulat : „da se jedna katastarska čestica u jednoj katastarskoj općini smije upisati isključivo u jedan zemljišno-knjižni uložak“

- c) Izdavanje dokaza o vlasništvu u jedinstvenom obliku - unikatnom
a) Zemljišna knjiga bilo koje katastarske općine mora ostati ista kao i do sada.
Što to znači ?

Zemljišno knjižni uložak mora sadržavati :

- popisni list
- vlasnički list
- teretni list

Osnova na koju se vodi zemljišno-knjižni uložak je katastarska čestica unutar jedne katastarske općine

Da je zemljišno-knjižni izvadak isprava za pogodna isprava za pravni promet u svojstvu jedinstvene-unikatne isprave dokaza o vlasništvu

- b) Mora se zadovoljiti osnovni postulat : „da se jedna katastarska čestica u jednoj katastarskoj općini smije upisati isključivo u jedan zemljišno-knjižni uložak“
Danas navedeni postulat nije primjenjiv u dokazu o etažnom vlasništvu jer svaki stan ima svog vlasnika , samim time izdaje se dokaz o vlasništvu na stan uz navod iste katastarske čestice i drugog broja zemljišno-knjižnog uložka.

Inovacija se sastoji u tome da se položajno definira stan zemljišno-knjižnim uloškom.

Zemljišno-knjižni uložak broj : 11570 (zemljišno-knjižni uložak iz primjera)

Katastarska čestica broj : 823/22

Do sada -zemljišno-knjižni uložak broj : 11570

Nomenklatura -zemljišno-knjižni uložak broj :

a) 18587-A-IIa/6-4

Ili

b) 18587-I-2a/6-4

OBRAZLOŽENJE NOMENKLATURE :

a) 18587-A-IIa/6-4/4

18587 - dosadašnji broj zemljišno-knjižnog uložka za katastarsku česticu 823/22 k. o. Osijek

„A“ - oznaka ulaza i to tako da se osoba okrene licem prema objektu i definira ulaze sa slovom : A , B , C , Z , AA , AB , AC.....AZ, BB, BC.... BZ itd, koliko ulaza ima

„II“ - rimska brojka označava etažu kat , a pri tome se zadržavaju oznake iz građevinarstva

- „S“ - suteran

- „G“ - garaža

- „PP“ - poslovni prostor

- „I , II , III do n“ – broj etaže na kojoj se nalazi stan

- „M“ - mansarda

„6“ - ukupan broj etaža : 1, 2, 3, ... , n , od kojih se sastoji zgrada

„a“ - oznaka uobičajene etaže ili normalne etaže

„b“ - oznaka kada je stan izrađen u polu katu u pravilu tada su dva ulaza stana ili dva stana na polukatu

„4“ - broj stanova na jednom katu-etaži i to definirani izlaskom sa stepeništa na podest , stanovi se broje s lijeva na desno u smjeru kretanja kazaljke na satu

„4“ - ukupan broj stanova na etaži : 1, 2, 3, ... , n.

ili

b) 18587-I-2a/6-4

18587 - dosadašnji broj zemljišno-knjižnog uloška za katastarsku česticu 823/22 k. o. Osijek

„I“ - oznaka ulaza i to tako da se osoba okrene licem prema objektu i definira ulaze sa slovom : rimskim brojem od I, II, III, IV do n , koliko ulaza ima

„2“ - brojka označava etažu kat : 1 , 2 , 3 , , n , a pri tome se zadržavaju oznake iz građevinarstva

- „S“ - suteran

- „G“ - garaža

- „PP“ - poslovni prostor

- „1, 2, 3, do n“ – broj etaže na kojoj se nalazi stan

- „M“ - mansarda

„/6“ - ukupan broj etaža : 1, 2, 3, ... , n, od kojih se sastoji zgrada

„a“ - oznaka uobičajene etaže ili normalne etaže

„b“ - oznaka kada je stan izrađen u polu katu u pravilu tada su dva ulaza stana ili dva stana na polukatu

„4“ - broj stanova na jednom katu-etaži : 1, 2, 3, n , i to definirani izlaskom sa stepeništa na podest , stanovi se broje s lijeva na desno u smjeru kretanja kazaljke na satu

„/4“ - ukupan broj stanova na etaži : 1, 2, 3, ... , n.

c) Izdavanje dokaza o vlasništvu u jedinstvenom obliku - unikatnom

Ovako izdan zemljišno-knjižni izvadak sa nomenklaturom **18587-A-IIa/6-4/4** ili **18587-I-2a/6-4/4** razvidno je da je etažni stan definiran i nedvosmisleno je definirano gdje se nalazi , razvidno da je na katastarskoj čestici 823/22 izgrađen stambeni objekt , više etažni i definiran je vlasnik stana u trodimenzionalnom modelu- prostoru

Nomenklatura **18587-A-IIa/6-4/4** ili **18587-I-2a/6-4/4** zemljišno-knjižnog uloška definira da je osnovni zemljišno-knjižni uložak **18587** i da postoje podulošci etažnog vlasništva „**-A-IIa/6-4/4**“ ili „**-I-2a/6-4/4**“ iz kojih je razvidno vlasničko pravo nad stanom u prostoru katastarske čestice 823/22.

Prednost takve nomenklature je ta da u slučaju primjera nemate dvadesetjedan (21) zemljišno-knjižni uložak već jedan u kojem se vodi kompletan promet nekretninam - stanovima kao i podatak o vlasništvu nad katastarskom česticom : vlasnik Grad Osijek.

Vlasnici stanova uživaju i koriste zemljište na kojem je izgrađen stambeni objek, a onog trenutka kada se zgrada sruši putem automatizma zemljište je opet u vlasništvu Grada Osijeka.

S ovim načinom nomenklature vlasništva riješeno je vlasništvo nad zajedničkim prostorijama : stepeništem ili nekim zajedničkim prostorijama ili zajedničkom tarasom , jer je razvidno da su vlasnici stanova vlasnici korisnog prostora stana ali jednako tako su i suvlasnici vertikalne komunikacije – prometa između etaža - stepeništa ili dizala .

Ovakav način nomenklature olakšava projektiranje i izvođenje infrastrukture : vode struje , plina telefona kanalizacije , kabelske TV ili nekih drugih građevinskih radova jer suglasnos daje vlasnik zemljišta a to je Grad Osijek , a ne svaki posebice vlasnik etažnog stana , znači umjesto dvadeset jedne suglasnosti potrebno je izdati samo jednu.

Razvidno je da ovakva nomenklatura zemljišno-knjižnog uloška smanjuje broj zemljišno-knjižnih uložaka jer bez obzira koliko god ima katova i stanova na nekoj etaži uvijek je jedan zemljišno-knjižni uložak koji je vezan uz katastarsku česticu , a ostali izvedeni uložci proizlaze iz vertikalne prostorne promjene , izgrađenosti u prostoru, ali su registrirani u jednom osnovnom zemljišno-knjižnom ulošku katastarske čestice.

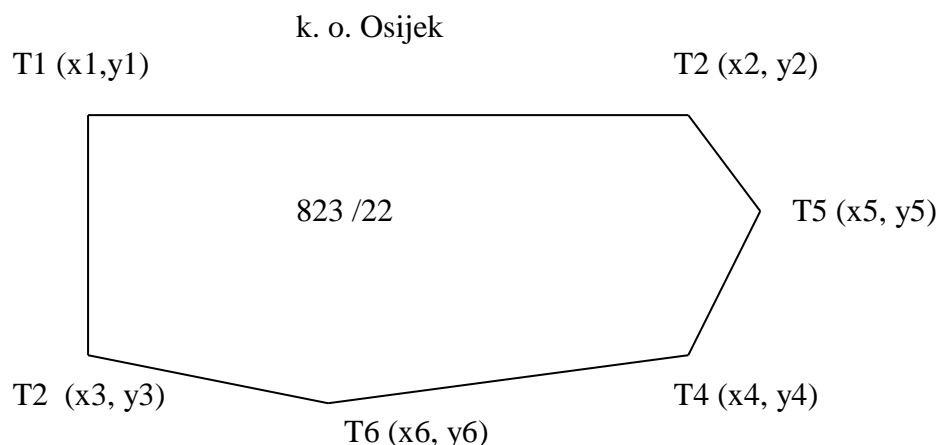
NAČIN PRIMJENE

DOSADAŠNJI OBLIK PRIMJENE:

Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**, katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 – oranica ulica Žumberačka ; površine 433 metra kvadratna , u vlasništvu grada Osijeka , od dana 22. veljače 2008. godine (**prilog 03a**)

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku (za predloženi primjer) u zemljišnu knjigu katastarske općine Osijek za katastarsku česticu 823/22 k. o. Osijek ima upisanog vlasnika : Grad Osijek

Dosadašnji oblik zemljišne knjige u kojima se vodi vlasnik nad katastarskom česticom - nekretninom , definira vlasnika jednog dijela nekretnine unutar katastarske općine Osijek . Gdje se ta nekretnina nalazi razvidno je po broju katastarske čestice 823/22 k. o. Osijek na katastarskom plan. Samim time spajanjem podatka iz katastarskog plana i zemljišne knjige dobivama vlasnika nad određenom „**PLOŠNOM NEKRETNINOM**“ , nekretnina grafički definirana oblikom ucrtanim na planu , jednako tako i numerički definirana koordinatama lomnih točaka katastarske čestice . grafički to ovako izgleda :



Slika broj 1.

Broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**, katastarska općina Osijek – definira vlasnika - Grad Osijek

NOVI OBLIK PRIMJENE NOMENKLATURE ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA, koji je definirao BOŽIDAR VIDUKA magistar inženjer geodezije i geoinformatike

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Kko je razvidno iz predočenog primjerka na slici broj 1., zemljišna knjiga daje vlasnika nekretnine koja je definirana brojem katastarske čestice. Navedeno proizlazi iz zakonske osnove Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članak 9. stav 1. :

Z A K O N

O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA

Osobito o nekretninama

Članak 9.

(1) Pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Vlasnikova prava

Članak 30.

(1) Pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima.

(2) U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari.

Pravo vlasništva omogućava pravo uživanja i raspolaganja sa vlasništvom kako je definirano u članku 30 stav 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima .

U pravnom prometu nekretninama pojavljuje se promet stanovima i etažno vlasništvo :

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Odluka o uspostavi etažnoga vlasništva

Članak 43.

(1) Sastoji li se nekretnina od zemljišta sa zgradom, suvlasnik čiji je suvlasnički dio te nekretnine dovoljno velik za to ovlašten je uz suglasnost ostalih suvlasnika i pod daljnjim pretpostavkama iz glave 4. trećega dijela ovoga Zakona uspostaviti i sa svojim suvlasničkim dijelom povezati vlasništvo određenoga posebnoga dijela te nekretnine (etažno vlasništvo).

(2) Uspostavom vlasništva određenoga posebnoga dijela nekretnine ne dira se u suvlasništvo, ali se izvršavanje ovlasti i dužnosti suvlasnika s čijim se suvlasničkim dijelom povezalo etažno vlasništvo usredotočuje u prvom redu na taj posebni dio nekretnine, ograničavajući ujedno izvršavanje ovlasti ostalih suvlasnika nekretnine na tom njezinu posebnom dijelu, prema odredbama sadržanim u glavi 4. trećega dijela ovoga Zakona.

S obzirom na navedeno pravna osnova stjecanja upisa u zemljišnu knjigu Općinskog suda proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima član 114 , 119 i 122. :

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Pravni temelji stjecanja

Članak 114.

(1) Vlasništvo se može steći na temelju pravnoga posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona.

(2) Na temelju stavka 1. ovoga članka stečeno je pravo vlasništva kad su ispunjene sve pretpostavke određene zakonom.

b/ Stjecanje nekretnina

Upis vlasništva u zemljišnu knjigu

Članak 119.

(1) Vlasništvo nekretnine stječe se zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjega vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, ako zakonom nije određeno drukčije.

(2) Odredbe ovoga Zakona o stjecanju vlasništva nekretnine upisom u zemljišnu knjigu na odgovarajući se način primjenjuju i na promjene i prestanak vlasništva na temelju pravnih poslova.

(3) Način osnivanja i vođenja zemljišnih knjiga te način upisivanja u njih uređuju odredbe zemljišnoknjižnoga prava.

Zaštita povjerenja u zemljišne knjige

Članak 122.

(1) Smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnine, pa tko je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, ne znajući da ono što je u njih upisano nije potpuno ili da je različito od izvanknjižnoga stanja, uživa glede toga stjecanja zaštitu prema odredbama zakona.

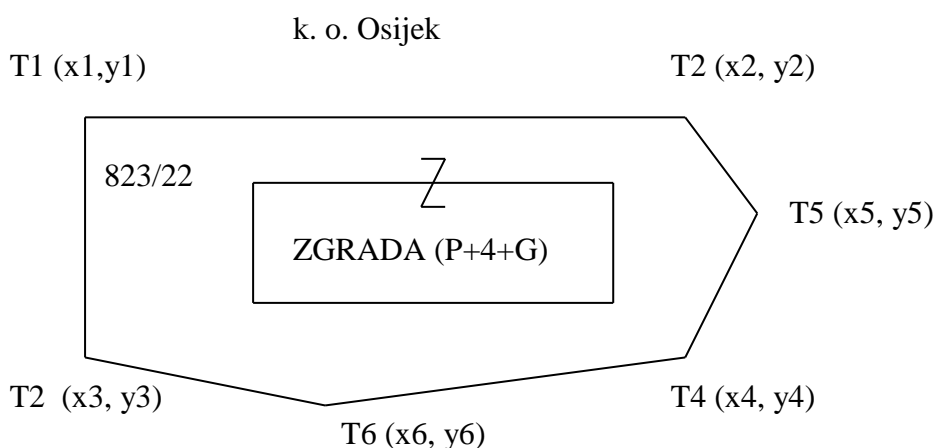
(2) Stjecatelj je bio u dobroj vjeri ako u trenutku sklapanja posla, a ni u trenutku kad je zahtijevao upis, nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati u to da stvar pripada otuđivatelju.

(3) Nedostatak dobre vjere ne može se predbaciti nikome samo iz razloga što nije istraživao izvanknjižno stanje.

Po ovim zakonskim odredbama nastaje problem dvojnosti podataka jer prema Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članak 9. stav 1. vlasnik nekretnine je vlasnik i objekta koji je izgrađen na nekretnini - katastarskoj čestici, a pravnim prometom kupnje i prodaje vlasnik stana stiče neka suvlasnička prava nad nekretninom iako nekretninu katastarsku česticu a ni njen dio nije kupio.

Dosadašnji zemljišno-knjižni uložak ne prihvaća takav način vođenja vlasništva, jer je vlasništvo vezano uz katastarsku česticu koja plošno u ravnini definira položaj vlasništva.

Ova zakonska odredba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prikazana je u slici 2. , izgrađena zgrada pripada vlasništvu katastarske čestice 823/22.



Slika broj 2.

Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , ima još jednu kategoriju vlasništva : **„vlasništvo prava građana“**

Sadržaj prava građenja

Članak 281.

(1) Tko je nositelj prava građenja taj je i vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegova prava, a glede zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja; svaka tome suprotna odredba je ništava.

(2) Nositelj prava građenja dužan je vlasniku zemljišta plaćati mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, ako nije što drugo određeno.

(3) Pravo građenja ima sadržaj s kojim je osnovano, ako nije kasnije zakonito izmijenjen; tko tvrdi da je izmijenjen, treba to dokazati.

Zakonska odredba član 281 stav 1. , 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima „pravo građana“ u zemljišno-knjižnom ulošku nije provediva jer zgrada , stanbeni objekt vezan je za katastarsku česticu katastarske općine.

Jednostavnim riječnikom rečeno : vlasnici stanova u stanbenom objekzu , višetažnoj zgradi imaju pravo uživanja na dijelu katastarske čestice na kojem je zgrada izgrađena sve dok zgrada postoji. Rušenjem zgrade , stambenog objekta , sva prava vlasnika stanova nad katastarskom česticom prestaju i opet može u cijelosti raspolagati i uživati vlasnik katastarske čestice .

Jedna katastarska čestica smije isključivo biti upisana u jedan zemljišno-knjižni uložak.

Pojavom „etažnog vlasništva“ , ostvarivanjem prava građanja pokušava se riješiti „poduloškom“ zemljišno-knjižnog uloška.

Primjer :

Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : **11570** ; katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 , zgrada u Osijeku , Ljudevita Posavskog 22 , **stan na drugom katu** , u vlasništvu gospođe SORIĆ MARIJE , (**prilog 03b**)

Razvidno je da je osnova katastarska čestica 823/22 k. o. Osijek sa novim brojem zemljišno-knjižnog uloška : **11570, (prilog 03b)**

U ovom trenutku , u trenutku davanja novog zemljišno-knjižnog uloška sa pozivom na katastarsku česticu 823/23 izdaje se „krivotvorina službene isprava“ , koja je pogodna za pravni promet.

Etažno vlasništvo pokušava se opisno definirati „**stan na drugom katu**“ . Sa opisnom definicijom imate spoznaje samo na kojoj je etaži stan ali gdje je on stvarno smješten ne.

RJEŠENJE PROBLEMA:

BOŽIDAR VIDUKA magistar inženjer geodezije i geoinformatike , riješio je problem **nomenklaturom** zemljišno-knjižnog uloška , osim što se vlasništvo određuje putem plošnog definiranja položaja katastarske čestice (dužina i širina odnosno „x“ i „y“ koordinata), ucrtanim položajem u katastarski plan , uzima se u obzir i objekt , prostorna dimenzija , vektor „visina“ ili „z“ ili „h“ u ovisnosti kako tko označava visinu.

PREDMETNI PRIMJER :

18587-A-IIa/6-4/4

18587 - dosadašnji broj zemljišno-knjižnog uloška za katastarsku česticu 823/22 k. o. Osijek

„A“ - oznaka ulaza i to tako da se osoba okrene licem prema objektu i definira ulaze sa slovom : A , B , C , Z , AA , AB , AC.....AZ, BB, BC.... BZ itd, koliko ulaza ima

„II“ - rimska brojka označava etažu kat , a pri tome se zadržavaju oznake iz građevinarstva

- „S“ - suteran

- „G“ - garaža

- „PP“ - poslovni prostor

- „I , II , III do n“ – broj etaže na kojoj se nalazi stan

- „M“ - mansarda

„/6“ - ukupan broj etaža : 1, 2 , 3, ... , n , od kojih se satoji zgrada

„a“ - oznaka uobičajene etaže ili normalne etaže

„b“ - oznaka kada je stan izrađen u polu katu u pravilu tada su dva ulaza stana ili dva stana na polukatu

„4“ - broj stanova na jednom katu-etaži i to definirani izlaskom sa stepeništa na podest , stanovi se broje s lijeva na desno u smjeru kretanja kazaljke na satu

„/4“ - ukupan broj stanova na etaži : 1, 2 , 3, ... , n.

Razvidno je da se sa nomenklaturom zemljišno-knjižnog uloška zadovoljava zakon , Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , u svakom pogledu i u svakom njegovom članu zakona.

Osnovni postulat da je jedna katastarska čestica unutar jedne katastarske općine upisana u jedan zemljišno-knjižni uložak je zadovoljeno

Vlasništvo je definirano upisom u zemljišno-knjižni uložak ispravom iz pravnog prometa.- zadovoljeno

Svi pravni oblici : pravo građana , pravo suvlasništva i pravo vlasništva vode se na jednom mjestu u jednom zemljišno-knjižnom ulošku , što nam omogućava prostorna nomenklatura vlasništva.

Jedan kompletan zemljišno-knjižni uložak je dan u primjeru broj 1.:

PRIMJER broj 1 : kompletan zemljišno-knjižni uložak u kojem je razvidno :

- a) vlasnik katastarske čestice – vlasnik zemljišta
- b) pravo građana : vlasnika stanova definirane na dvije etaže : stan , drvarnica i garaža
- c) pravo vlasništva na zajedničkim prostorijama
- d) pravo vlasništva nad poslovnim prostorom

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK 12.veljača 2010.

Katastarska općina OSIJEK

Broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**

A
Popisni list

Broj	Broj zemljišta Katastarska Čestica	Oznaka zemljišta	Površina
1	823/22	oranica	433 m ²

B
VLASNIČKI LIST

R.br:

Upis

18587

1. GRAD OSIJEK 1/1 – vlasnik zemljišta

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Pa/6-1/4

1. GAŠO BRANKO vlasnik stana 34,00 m²

-A-Sa/6-1/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 22.

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Pa/6-2/4

2.) VUKIĆ VINKO vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-2/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Pa/6-3/4

3.) ŠANDOR BRANKO vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-3/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Pa/6-4/4

4.) ŠOŠTARIĆ IVAN vlasnik stana 34,45 m²

-A-Sa/6-4/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Ia/6-1/4

5.) MATIĆ SONJA vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-5/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Ia/6-2/4

6.) BARTOŠ JOSIP vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-6/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Ia/6-3/4

7.) GAJIĆ IVAN vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-7/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Ia/6-4/4

8.) KOVAČIĆ FRANJO - vlasnik stana - 34,45 m²

-A-Sa/6-8/20

Drvarnica 4,00 m²

-A-Sa/6-G2/3

Garaža 16,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIa/6-1/4

9.) KRASTEK IVAN vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-9/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIa/6-2/4

10.) OBRADOVIĆ JOSIPA vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-10/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIa/6-3/4

11.) REPRIC MARIJA vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-11/20

Drvarnica 4,00 m²

-A-Sa/6-G1/3

Garaža 16,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIa/6-4/4

12.) MARIJA SORIĆ - vlasnik stana - 34,45 m²

-A-Sa/6-12/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIIa/6-1/4

13.) RAJKOVIĆ TOMO vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-13/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIIa/6-2/4

14.) PRANIĆ MARIJA vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-14/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIIa/6-3/4

15.) OJSTER MARTA vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-15/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIIa/6-4/4

16.) VINKOVIĆ IVA - vlasnik stana - 34,45 m²

Ljudevita **-A-Sa/6-16/20**

Drvarnica 4,00 m²

Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IVa/6-1/4

17.) ZVONAREVIĆ MATO vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-17/20

Drvarnica 4,00 m²

-A-Sa/6-G1/3

Garaža 16,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IVa/6-2/4

18.) PRANIĆ ANTE vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-18/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IVa/6-3/4

19.) NIKOLIĆ PAVO vlasnik stana 54,00 m²

-A-Sa/6-19/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IVa/6-4/4

20.) MARTIĆ FRANJO - vlasnik stana - 34,45 m²

-A-Sa/6-20/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Pa/6

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

- 1.) GAŠO BRANKO
- 2.) VUKIĆ VINKO
- 3.) ŠANDOR BRANKO
- 4.) ŠOŠTARIĆ IVAN
- 5.) MATIĆ SONJA
- 6.) BARTOŠ JOSIP
- 7.) GAJIĆ IVAN
- 8.) KOVAČIĆ FRANJO
- 9.) KRASTEK IVAN
- 10.) OBRADOVIĆ JOSIPA
- 11.) REPRIĆ MARIJA
- 12.) MARIJA SORIĆ
- 13.) RAJKOVIĆ TOMO
- 14.) PRANIĆ MARIJA
- 15.) OJSTER MARTA
- 16.) VINKOVIĆ IVA
- 17.) ZVONAREVIĆ MATO
- 18.) PRANIĆ ANTE
- 19.) NIKOLIĆ PAVO
- 20.) MARTIĆ FRANJO

DEPONIJ KANTI ZA OTPAD 10 m²
HOL , STEPENIŠTE i HODNIK
Ljudevita Posavskog 22.

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Sa/6-PP-1

21.) MIJATOVIĆ FRANJO poslovni prostor 20,00 m²
Mesnica
Ljudevita Posavskog 22

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Pa/6-1/4

1.) BAROŠ PETAR - vlasnik stana - 34,45 m²

-B-Sa/6-1/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Pa/5-2/4

2.) VID MARTA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-2/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Pa/6-3/4

3.) ZORIĆ IVA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-3/20

Drvarnica 4,00 m²

-B-Sa/6-G1/3

Garaža 16,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Pa/6-4/4

4.) ŠIMIĆ JOSIP vlasnik stana 34,00 m²

-B-Sa/6-4/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24.

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Ia/6-1/4

5.) SOKIĆ MARA vlasnik stana 34,45 m²

-B-Sa/6-5/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Ia/6-2/4

6.) TRPKO VLADO vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-6/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Ia/6-3/4

7.) ŠLIMAR ANA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-7/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Ia/6-4/4

8.) RODIĆ MARKO vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-8/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIa/6-1/4

9.) PRANIĆ JOSIP vlasnik stana 34,45 m²

-B-Sa/6-9/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIa/6-2/4

10.) OJSTER ANTE vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-10/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIa/6-3/4

11.) PEJIĆ ANA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-11/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIa/6-4/4

12.) POPOVIĆ ANTE vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-12/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIIa/6-1/4

13.) LOVRIĆ MARKO vlasnik stana 34,45 m²

-B-Sa/6-13/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIIa/6-2/4

14.) MARIĆ JOSIP vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-14/20

Drvarnica 4,00 m²

-B-Sa/6-G2/3

Garaža 16,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIIa/6-3/4

15.) MATKOVIĆ IVAN vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-15/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIIa/6-4/4

16.) MATANIĆ ANA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-16/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IVa/6-1/4

17.) LULIĆ FRANJO vlasnik stana 34,45 m²

-B-Sa/6-17/20

Drvarnica 4,00 m²

Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IVa/6-2/4

18.) LUKIĆ TEREZIJA vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-18/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IVa/6-3/4

19.) HUBER TOMO vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-19/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IVa/6-4/4

20.) FRANK JOSIP vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-20/20

Drvarnica 4,00 m²
Ljudevita Posavskog br. 24

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Sa/6-G3/3

21.) PERKUŠIĆ ZORAN Garaža 16,00 m²

Plješevića broj 68

PRIMJER broj 2 :

U prilogu je razvidan izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uložka : **11570** ; katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 , zgrada u Osijeku , Ljudevita Posavskog 22 , stan na drugom katu , u vlasništvu gospođe SORIĆ MARIJE – izvadak koji se danas koristi , (**prilog 03b**).

Prema **NOMENKLATURI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA** taj isti dokaz o vlasništvu treba izgledati :

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK 12.veljača 2010.

Katastarska općina OSIJEK

Broj zemljišno-knjižnog uložka : **18587**

A
Popisni list

Broj	Broj zemljišta Katastarska Čestica	Oznaka zemljišta	Površina
1	823/22	oranica	433 m ²

B
VLASNIČKI LIST

R.br: Upis

18587

1. GRAD OSIJEK 1/1 – vlasnik zemljišta

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-IIa/6-4/4

12.) MARIJA SORIĆ - vlasnik stana - 34,45 m²

-A-Sa/6-12/20

Drvarnica 4,00 m²

-A-Pa/6

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

- 1.) GAŠO BRANKO
- 2.) VUKIĆ VINKO
- 3.) ŠANDOR BRANKO
- 4.) ŠOŠTARIĆ IVAN
- 5.) MATIĆ SONJA
- 6.) BARTOŠ JOSIP
- 7.) GAJIĆ IVAN

- 8.) KOVAČIĆ FRANJO
- 9.) KRASTEK IVAN
- 10.) OBRADOVIĆ JOSIPA
- 11.) REPRIĆ MARIJA
- 12.) MARIJA SORIĆ**
- 13.) RAJKOVIĆ TOMO
- 14.) PRANIĆ MARIJA
- 15.) OJSTER MARTA
- 16.) VINKOVIĆ IVA
- 17.) ZVONAREVIĆ MATO
- 18.) PRANIĆ ANTE
- 19.) NIKOLIĆ PAVO
- 20.) MARTIĆ FRANJO

DEPONIJ KANTI ZA OTPAD 10 m²
HOL , STEPENIŠTE i HODNIK

Ljudevita Posavskog br. 22

C

TERETNI LIST

R.br.

Upis

TERETA NEMA

Iz **NOMENKLATURI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA** razvidno je što je u vlasništvu gospođe MARIJE SORIĆ , a što je u suvlasništvu , jednako tako razvidno je tko je vlasnik zemljišta , dok u prilogu iz zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku u priloženom zemljišno-knjižnom ulošku , vlasništvo i suvlasništvo unutar zgrade nije razvidno.

Osim što je razvidno što je vlasništvo gospođe MARIJE SORIĆ , razvidno je i gdje se taj stan nalazi :

Iz **NOMENKLATURI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA**

18587-A-IIa/6-4/4 => razvidno je da se stan nalazi u prvom ulazu brojano s lijeva na desno a okrenuto licem prema zgradi , da se nalazi na drugom katu i to četvrti stan brojano u smjeru kretanja kazaljke na satu stupanjem na podest treće etaže.

-A-Sa/6-12/20 =>razvidno je da stanu gospođe MARIJE SORIĆ u suterenu pripada drvarnica i da je njen vlasnik gospođa MARIJA SORIĆ.

-A-Pa/6 =>razvidno je da gospođa MARIJA SORIĆ se smije koristiti zajedničkim prostorijama zgrade u svojstvu suvlasnika.

NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA definiranje kompletnog vlasništva na jednom mjestu u jednom zemljišno-knjižnom ulošku.

PRIMJER broj 3 :

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK 12.veljača 2010.

Katastarska općina OSIJEK

Broj zemljišno-knjižnog uloška : **18587**

A
Popisni list

Broj	Broj zemljišta Katastarska Čestica	Oznaka zemljišta	Površina
1	823/22	oranica	433 m ²

B
VLASNIČKI LIST

R.br: Upis

18587

1. GRAD OSIJEK 1/1 – vlasnik zemljišta

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-IIIa/6-2/4

14.) MARIĆ JOSIP vlasnik stana 54,00 m²

-B-Sa/6-14/20

Drvarnica 4,00 m²

-B-Sa/6-G2/3

Garaža 16,00 m²

-B-Pa/5

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

- 1.) BAROŠ PETAR
- 2.) VID MARTA
- 3.) ZORIĆ IVA
- 4.) ŠIMIĆ JOSIP
- 5.) SOKIĆ MARA
- 6.) TRPKO VLADO
- 7.) ŠLIMAR ANA
- 8.) RODIĆ MARKO
- 9.) PRANIĆ JOSIP
- 10.) OJSTER ANTE

- 11.) PEJIĆ ANA
- 12.) POPOVIĆ ANTE
- 13.) LOVRIĆ MARKO
- 14.) MARIĆ JOSIP**
- 15.) MATKOVIĆ IVAN
- 16.) MATANIĆ ANA
- 17.) LULIĆ FRANJO
- 18.) LUKIĆ TEREZIJA
- 19.) HUBER TOMO
- 20.) FRANK JOSIP

DEPONIJ KANTI ZA OTPAD 10,00 m²
HOL , STEPENIŠTE i HODNIK

Ljudevita Posavskog br. 24

C
TERETNI LIST

R.br.

Upis

TERETA NEMA

PRIMJER broj 4:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK 12.veljača 2010.

Katastarska općina OSIJEK

Broj zemljišno-knjižnog uložka : **18587**

A
Popisni list

Broj	Broj zemljišta Katastarska Čestica	Oznaka zemljišta	Površina
1	823/22	oranica	433 m ²

B
VLASNIČKI LIST

R.br: Upis

18587

1. GRAD OSIJEK 1/1 – vlasnik zemljišta

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-A-Sa/6-PP-1

21.)	MIJATOVIĆ FRANJO Mesnica Ljudevita Posavskog 22	poslovni prostor	20,00 m ²
------	---	------------------	----------------------

C
TERETNI LIST

R.br. Upis

TERETA NEMA

PRIMJER broj 5 :

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK 12.veljača 2010.

Katastarska općina OSIJEK

Broj zemljišno-knjižnog uložka : **18587**

A
Popisni list

Broj	Broj zemljišta Katastarska Čestica	Oznaka zemljišta	Površina
1	823/22	oranica	433 m ²

B
VLASNIČKI LIST

R.br: _____
18587 Upis

1. GRAD OSIJEK 1/1 – vlasnik zemljišta

18587 ETAŽNO VLASNIŠTVO

-B-Sa/6-G3/3

21.) PERKUŠIĆ ZORAN Garaža 16,00 m²
Plješevića broj 68

C
TERETNI LIST

R.br. _____
Upis

TERETA NEMA

SAŽETAK :

Novo rješenje tehničkog problema

Ovakvim načinom nomenklature zemljišno-knjižnog uloška , (primjer gospođe MARIJE SORIĆ) **18587-A-IIa/6-4/4** ili **18587-I-2a65-4/4** zadovoljavamo osnovni postulat :

Da se jedna katastarska čestica u jednoj katastarskoj općini smije upisati isključivo u jedan zemljišno-knjižni uložak.

Zakon o vlasništvu i drugim vlasničkim pravima

Zakon o zemljišnim knjigama

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA definira prostorno vlasništvo („x“ , „v“ , „z“) ili („x“ , „v“ , „h“) unutar jedne katastarske čestice .

Osim zakonskih osnova zadovoljava , ispravu koja je jedinstvena , unikatna samim time nije moguće doći do zlouporabe pri prometu nekretnina jer se svi pravni prometni odvijaju unutar jednog zemljišno-knjižnog uloška.

Elektronička obrada podataka jednako tako jednostavna jer se sve promjene odvijaju unutar jedne datoteke.

NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA nije broj jer zemljišno-knjižni uložak ima svoj broj , nego NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA određuje položaj vlasništva unutar jedne katastarske čestice.

PRILOG :

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku

- 1.) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : 18587 , katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 – oranica ulica Žumberačka ; površine 433 metra kvadratna , u vlasništvu grada Osijeka , od dana 22. veljače 2008. godine **(prilog 03a).**
- 2.) Izvadak iz zemljišne knjige ; broj zemljišno-knjižnog uloška : 11570 ; katastarska općina Osijek ; za katastarsku česticu broj : 823/22 , zgrada u Osijeku , Ljudevita Posavskog 22 , stan na drugom katu , u vlasništvu gospođe SORIĆ MARIJE, **(prilog 03a).**

Umoljavam da se **NOMENKLATURA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA** registrira na ime i prezime BOŽIDAR VIDUKA magistar inženjer geodezije i geoinformatike u svojstvu autorskog prava u skladu sa Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima član 1 i član 5. stav1. , član 9. stav 1. , član 12. stav 1. , član 15. stav 1.

ZAKON

O AUTORSKOM PRAVU I SRODNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ovaj Zakon uređuje:

1. autorsko pravo – pravo autora na njihovim djelima iz književnoga, **znanstvenog** i umjetničkog područja,

II. AUTORSKO PRAVO

Poglavlje 1. PREDMETI

AUTORSKO DJELO

Članak 5.

(1) Autorsko djelo je originalna intelektualna tvorevina iz književnoga, **znanstvenog** i umjetničkog područja koja ima individualni karakter, bez obzira na način i oblik izražavanja, vrstu, vrijednost ili namjenu ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

AUTOR

Članak 9.

(1) Autor djela je fizička osoba koja je autorsko djelo stvorila.

(2) Autoru pripada autorsko pravo na njegovu autorskom djelu činom samog stvaranja autorskog djela.

Članak 12.

(1) Autorom se smatra osoba čije je ime, pseudonim, umjetnički znak ili kod na uobičajen način označen na primjercima autorskog djela ili pri objavi autorskog djela, dok se ne dokaže suprotno.

Članak 13.

(1) Autorsko pravo sadržava moralna prava autora, imovinska prava autora i druga prava autora.

PRAVO NA PRIZNANJE AUTORSTVA

Članak 15.

(1) Autor ima pravo biti priznat i označen kao autor djela.

SA DUŽNIM POŠTOVANJEM !

BOŽIDAR VIDUKA
magistar inženjer geodezije i geoinformatike